



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-103/18-661

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 20. travnja 2021. godine,

#### r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 450.650,00 kn namiruju se slijedeće tražbine:

- iznos od 4.506,50 kn na ime rezervacije za troškove
- iznos od 30.724,33 kn na ime troškova unovčenja
- iznos od 415.419,17 kn na ime tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

II. Nalaže se FINANCIJSKOJ AGENCIJI, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, iznos od 450.650,00 kn uplaćen po osnovi predujma i kupovnine (identifikator nadmetanja 25381 - ukupan iznos 99.500,00 kn), identifikator nadmetanja 25384 - ukupan iznos 37.650,00 kn), identifikator nadmetanja 25425 - ukupan iznos 313.500,00 kn), prenese na slijedeće račune:

- iznos od 4.506,50 kn na račun ovog suda IBAN HR4323900011300029763, poziv na broj 020-10318

- iznos od 30.724,33 kn na račun stečajnog dužnika IBAN: HR5424880011100136412

- iznos od 5.769,43 kn u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, IBAN: HR1923800061804000002, HR 68, poziv na broj: 1783-16619843112,

- iznos od 2.458,07 kn u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, IBAN: HR1323800061846800002, HR 68, poziv na broj: 1783-16619843112,

- iznos od 2.961,74 kn u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, IBAN: HR1323800061846800002, HR 68, poziv na broj: 1783-16619843112,

- iznos od 5.752,07 kn u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, IBAN: HR2824020061813800002, HR 68, poziv na broj: 1783-16619843112,

- iznos od 398.477,86 kn u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, IBAN: HR1210010051863000160, HR 68, poziv na broj: 1201-16619843112.

### Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: St-103/18-411 od 11. prosinca 2020. godine k.č. 5019/2, oranica, k.č. 5021, vrt, k.č. 5024, oranica, površine 1145 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. 1324, k.o. Kringa, u cjelini, dosuđene su za iznos od 313.500,00 kn.

2. Rješenjem posl. broj: St-103/18-408 od 11. prosinca 2020. godine k.č. 884 ZGR., kuća, k.č. 885 ZGR., kuća, k.č. 886/1 ZGR., kuća, upisane u z.k.ul. 2588, k.o. Oprtalj, u vlasništvu dužnika u cjelini, k.č. 883 ZGR., kuća, upisana u z.k.ul. 2680, k.o. Oprtalj, u vlasništvu dužnika u 1/2 dijela, te k.č. 8988/5, upisana u z.k.ul. 2832, k.o. Oprtalj, u vlasništvu dužnika u cjelini, dosuđene su za iznos od 37.650,00 kn.

3. Rješenjem posl. broj: St-103/18-406 od 11. prosinca 2020. godine k.č. 796/1 ZGR., kuća, k.č. 7827, vinograd, i k.č. 7936/6, vrt, sve upisane u z.k.ul. 2351, k.o. Oprtalj, u cjelini, dosuđene su za iznos od 99.500,00 kn.

4. Ukupna kupovna iznosi 450.650,00 kn.

5. Prvo po redoslijedu namirenja, u odnosu na sve nekretnine (bilo u cjelini, bilo u odnosu na suvlasničke udjele) su slijedeća založna prava:

<b>3.</b>				
3.1	Zaprimljeno	16.02.2012.	broj Z-333/12	103.604,18 KN
Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr 759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno prava na nekretnini u A, vlasništvo ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:				
<b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN</b>				
<b>6.</b>				
6.1	Zaprimljeno	28.03.2014.	broj Z-565/14	14.467.180,78 KN
Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od				

17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist:

**RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA  
UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB:  
18683136487**

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 25. ožujka 2021. godine.

7. U odnosu na k.č. 5019/2, oranica, k.č. 5021, vrt, k.č. 5024, oranica, površine 1145 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. 1324, k.o. Kringa, stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja dana 05. siječnja 2021. godine (list 2296 do 2317), koji je objavljen na eoglasnoj ploči suda 01. ožujka 2021. godine.

8. U odnosu na to k.č. 884 ZGR., kuća, k.č. 885 ZGR., kuća, k.č. 886/1 ZGR., kuća, upisane u z.k.ul. 2588, k.o. Oprtalj, u vlasništvu dužnika u cjelini, k.č. 883 ZGR., kuća, upisana u z.k.ul. 2680, k.o. Oprtalj, u vlasništvu dužnika u ½ dijela, te k.č. 8988/5, upisana u z.k.ul. 2832, k.o. Oprtalj, u vlasništvu dužnika u cjelini, stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja dana 05. siječnja 2021. godine (list 2371 do 2939), koji je objavljen na eoglasnoj ploči suda 01. ožujka 2021. godine.

9. U odnosu na k.č. 796/1 ZGR., kuća, k.č. 7827, vinograd, i k.č. 7936/6, vrt, sve upisane u z.k.ul. 2351, k.o. Oprtalj, u cjelini, stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja dana 05. siječnja 2021. godine (list 2415 do 2436), koji je objavljen na eoglasnoj ploči suda 01. ožujka 2021. godine.

10. Na dostavljene obračune troškova unovčenja nije bilo primjedbi.

11. Založni vjerovnik Republika Hrvatska dostavila je obračun svog potraživanja na ročištu dana 25. ožujka 2021. godine. Obračun potraživanja vjerovnika Republike Hrvatske nije nitko osporio.

12. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1/ namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2/ namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3/ preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

13. Odredbom čl. 254. st. 1. SZ-a propisano je da se prvenstveno namiruju troškovi utvrđivanja i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava s time da je na

sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova održanoj 18. ožujka 2019. na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske prihvaćeno da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

14. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

15. Troškovi unovčenja namiriti će se u stvarno nastalim iznosima pri čemu će se u cijelosti namiriti troškovi koji su u neposrednoj vezi sa predmetnom nekretninom, a troškovi koji nisu u neposrednoj vezi sa predmetnom nekretninom i koji se tiču stečajne mase u cjelini namiriti će se u određenom postotku koji odgovara omjeru ukupne vrijednosti stečajne mase i vrijednosti unovčene nekretnine, sve prema vrijednostima utvrđenim u procjembenim elaboratima. Sud je stava da je utvrđivanje omjera prema vrijednostima utvrđenim u procjembenim elaboratima trenutno najoportunije obzirom bi se za određivanje omjera prema unovčenim iznosima (što bi bilo najispravnije) trebalo čekati da se unovči čitava imovina, a što je u suprotnosti sa čl. 248. st. 2. SZ-a. Isti kriterij uzet je i kod određivanja nagrade stečajnom upravitelju.

16. Nadalje, od ukupnog iznosa kupovnine zadržati će se iznos od 1%, koji će biti položen na depozitni račun ovog suda. Tim iznosom će se podmirivati troškovi u odnosu na one nekretnine čija kupovina neće biti dostatna za podmirenje njihovih troškova unovčenja (npr. nekretnine koje budu prodane za 1,00 kn). Ako se tako zadržani iznos ne bude utrošio, isti će se uplatiti razlučnom vjerovniku. To je nužno iz razloga što je osnovno pravilo da se najprije namiruju troškovi. U slučaju da se neka nekretnina proda za 1,00 kn ili iznos koji neće biti dostatan za pokriće troškova, nastala bi situacija u kojoj bi troškovi unovčenja te nekretnine ostali nenamireni, a s druge strane, obzirom na ukupan iznos unovčene stečajne mase, bilo bi dovoljno sredstava za podmirenje svih troškova, a koji kao što je rečeno se moraju prvenstveno namiriti.

17. U odnosu na k.č. 5019/2, oranica, k.č. 5021, vrt, k.č. 5024, oranica, površine 1145 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. 1324, k.o. Kringa, ostvarena je kupovina od 313.500,00 kn. 1% iznosa koji će se rezervirati za troškove unovčenja iznosi 3.135,00 kn.

18. Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 2.260,00 kn (račun na listu 2300 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 700,00 kn (skupni račun na listu 2317 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 2.960,00 kn.

19. Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 1,56% ( 427.000,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

20. Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 2303 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn (ponuda na listu 2316 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 2302 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

21. Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu većem od 4.000.000,00 kn, a unovčena je otprilike trećina imovine. Ako se u kojem slučaju, po unovčenju cijele stečajne mase, utvrdi da stečajnom upravitelju ne pripada maksimalan iznos nagrade, izvršiti će se korekcija u narednim rješenjima.

22. Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

23. Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 5.597,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (list 2298 spisa te računi na listu 2304 do 2313 spisa, te 2315 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 2314 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 2314 spisa).

24. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

25. Neizravni troškovi iznose ukupno 747.060,00 kn, od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 1,56% ili 11.654,14 kn.

26. Dakle, iz kupovnine koja iznosi 313.500,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

1/ iznos od 3.135,00 kn – rezervacija za troškove,

2/ iznos od 2.960,00 kn – izravni troškovi,

3/ iznos od 11.654,14 kn – neizravni troškovi,

ukupno 17.749,14 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnih vjerovnika preostaje iznos od 295.750,86 kn.

28. U odnosu na k.č. 884 ZGR., kuća, k.č. 885 ZGR., kuća, k.č. 886/1 ZGR., kuća, upisane u z.k.ul. 2588, k.o. Oprtalj, u vlasništvu dužnika u cjelini, k.č. 883 ZGR., kuća, upisana u z.k.ul. 2680, k.o. Oprtalj, u vlasništvu dužnika u ½ dijela, te k.č. 8988/5, upisana u z.k.ul. 2832, k.o. Oprtalj, ostvarena je kupovnina od 37.650,00 kn. 1% iznosa koji će se rezervirati za troškove unovčenja iznosi 376,50 kn.

29. Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 3.060,00 kn (račun na listu 2375 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 700,00 kn (skupni račun na listu 2392 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 3.760,00 kn.

30. Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 0,27% ( 75.300,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

31. Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 2378 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn (ponuda na listu 2391 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 2377 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

32. Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu većem od 4.000.000,00 kn, a unovčena je otprilike trećina imovine. Ako se u kojem slučaju, po unovčenju cijele stečajne mase, utvrdi da stečajnom upravitelju ne pripada maksimalan iznos nagrade, izvršiti će se korekcija u narednim rješenjima.

33. Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

34. Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 5.597,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (list 2373 spisa te računi na listu 2379 do 2388 spisa, te 2390 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 2389 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 2389 spisa).

35. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

36. Neizravni troškovi iznose ukupno 747.060,00 kn, od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 0,27% ili 2.017,06 kn. .

37. Dakle, iz kupovnine koja iznosi 37.650,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

1/ iznos od 376,50 kn – rezervacija za troškove,

2/ iznos od 3.760,00 kn – izravni troškovi,

3/ iznos od 2.017,06 kn – neizravni troškovi,

ukupno 6.153,56 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnih vjerovnika preostaje iznos od 31.496,44 kn.

38. U odnosu k.č. 796/1 ZGR., kuća, k.č. 7827, vinograd, i k.č. 7936/6, vrt, sve upisane u z.k.ul. 2351, k.o. Oprtalj, ostvarena je kupovнина od 99.500,00 kn. 1% iznosa koji će se rezervirati za troškove unovčenja iznosi 995,00 kn.

39. Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 4.329,00 kn (račun na listu 2419 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 700,00 kn (skupni račun na listu 2436 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 5.029,00 kn.

40. Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 0,71% ( 195.000,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

41. Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 2422 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn (ponuda na listu 2435 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 2421 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

42. Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu većem od 4.000.000,00 kn, a unovčena je otprilike trećina imovine. Ako se u kojem slučaju, po unovčenju cijele stečajne mase, utvrdi da stečajnom upravitelju ne pripada maksimalan iznos nagrade, izvršiti će se korekcija u narednim rješenjima.

43. Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

44. Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 5.597,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (list 2417 spisa te računi na listu 2423 do 2432 i 2434 spisa), troškove izrade pečata u

iznosu od 180,00 kn (račun na listu 2434 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 2434 spisa).

45. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

46. Neizravni troškovi iznose ukupno 747.060,00 kn, od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 0,71% ili 5.304,13 kn.

47. Dakle, iz kupovnine koja iznosi 99.500,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

1/ iznos od 995,00 kn – rezervacija za troškove,

2/ iznos od 5.029,00 kn – izravni troškovi,

3/ iznos od 5.304,13 kn – neizravni troškovi,

ukupno 11.328,13 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnih vjerovnika preostaje iznos od 88.171,87 kn, odnosno sumarno:

Nekretnine	Kupovina	1% - rezervacija troškova	Izravni troškovi	Neizravni troškovi	Ukupno troškovi	Za razlučne vjerovnike
k.č. 5019/2 i druge, k.o. Kringa	313.500,00 kn	3.135,00 kn	2.960,00 kn	11.654,14 kn	17.749,14 kn	295.750,86 kn
k.č. 884 ZGR. i druge, k.o. Oprtalj	37.650,00 kn	376,50 kn	3.760,00 kn	2.017,06 kn	6.153,56 kn	31.496,44 kn
k.č. 796/1 ZGR. i druge, k.o. Oprtalj	99.500,00 kn	995,00 kn	5.029,00 kn	5.304,13 kn	11.328,13 kn	88.171,87 kn
UKUPNO	450.650,00 kn	4.506,50 kn	11.749,00 kn	18.975,33 kn	35.230,83 kn	415.419,17 kn

48. Slijedom navedenog, na depozitni račun suda na ime rezervacije troškova isplatiti će se iznos od 4.506,50 kn, stečajnom upravitelju će se na ime troškova unovčenja (izravni i neizravni troškovi) isplatiti 30.724,33 kn, a za namirenje razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 415.419,17 kn.

49. Sukladno čl. 248. st. 1. SZ-a (točka 2) nakon namirenja troškova unovčenja namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka. Republika Hrvatska dostavila je obračun svojih tražbina sukladno odredbama čl. 114. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, dalje: OZ), na način da je u obračunu navela iznos glavnice, i kamate obračunate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi (razdoblje od 11. prosinca 2017. godine do 11. prosinca 2020. godine), koje se namiruju po istom



redosljednu. Kamate za daljnje razdoblje, sukladno čl. 114. st. 6. OZ-a razlučni vjerovnik ima pravo potraživati tek nakon što se druge osobe koje su iduće po pravu prvenstvenog namirenja, namire sukladno čl. 114. st. 3. do 5. OZ-a (obzirom na visinu osiguranih tražbina izvjesno je da se tražbine neće namirivati po čl. 114. st. 6. OZ-a).

50. Prva po redosljednu namirenja je tražbina Republike Hrvatske i to:

<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno	16.02.2012.	broj Z-333/12 103.604,18
	Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr		KN
	759/11-3 od 16. veljače 2012.g. uknjižuje se založno prava na nekretnini u A, vlasništvo ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 103.604,18 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. prijedloga, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja s zakonskim zateznim kamatama počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:		
	<b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN</b>		

51. Ranijim rješenjima donesenim u ovom postupku namirena je cjelokupna glavnica u iznosu od 103.604,18 kn, a iz iznosa kupovnine namiriti će se sada u cijelosti i kamata, obračunata sukladno čl. 114. st. 4. OZ-a, koja iznosi 16.941,31 kn (obračun na listu 3228 do 3233 spisa).

52. Nakon toga, za namirenje preostaje iznos od 398.477,86 kn.

53. Iduća po redu namirenja je tražbina Republike Hrvatske i to:

<b>6.</b>			
6.1	Zaprimljeno	28.03.2014.	broj Z-565/14 14.467.180,78
	Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr 410/12-		KN
	6 od 03. siječnja 2014.g. i čl. 118 ZZK uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, temeljem rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos		

glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate, u korist:

**RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA  
UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB:  
18683136487**

54. Ranijim rješenjima je namirena glavnica te tražbine u iznosu od 302.761,03 kn. Po osnovi kamate obračunate od 11. prosinca 2017. godine do 11. prosinca 2020. godine Republika Hrvatska potražuje iznos od 2.151.713,33 kn, tako da ukupna tražbina tog vjerovnika koja je preostala za namiriti sukladno čl. 114. st. 4. OZ-a iznosi 16.316.133,08 kn (14.467.180,78 kn (glavnica) + 2.151.713,33 kn (kamata od 11.12.2017. – 11.12.2020.) – 302.761,03 kn (namireno ranije u ovom postupku) – obračun na listu 3234 do 3239 spisa).

55. Slijedom navedenog, iznosom od 398.477,86 kn namirit će se dio tražbine vjerovnika Republike Hrvatske nakon čega za namirenje preostaje iznos od 15.917.655,22 kn.

56. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 20. travnja 2021. godine.

Sutkinja:  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

#### DNA:

- e-oglasna ploča
- ovaj sud na posl. broj: P-1461/15 – na znanje
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured

#### Pazin

- KERMAS ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9
- KERMAS HOLDING LIMITED, Malta, Floriana frn 1400, St. Anne Street, Europe Centre, 2nd floor
- ŽDO Pula

- Stečajna masa stečajnog dužnika DOBROTA-AUTO d.o.o. iz Močići, Dobrota 18, kojeg zastupa stečajni upravitelj Maroje Stjepović iz Dubrovnika, a njega punomoćnici Dejan Stajčić i Larisa Silvija Marić, odvjetnici iz Zagreba,
- NENO M d.o.o. Štinjan, Trsine 19

- FINA – po pravomoćnosti

Broj zapisa: eb2fa-1a256

Kontrolni broj: 05fc6-df687-bd9f8

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.